




COMUNE DI BARGE
 Provincia di Cuneo

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE

PROGETTO DEFINITIVO

Carta di sintesi con previsioni urbanistiche

scala 1:5.000

marzo 2007

STUDIO SERTE
 ZANELLA dr. geol. EUGENIO

Geologia tecnica - Idrogeologia - Pianificazione territoriale
 10069 VILLAR PEROSA - Viale G. Agelli, 8 - Tel. e Fax 0121.315152

Disegno campo I-GED - 5900 VILLAR PEROSA - est@studies.com

- LEGENDA URBANISTICA**
- CLASSE I** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali non sussistono particolari condizioni di pericolosità. - edificabili senza convalidazione e presentazioni.
 - CLASSE II_a** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità geomorfologica. - edificabili previo studio geomorfologico di dettaglio.
 - CLASSE II_b** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legata all'oscillazione della falda sino a quote prossime al piano campagna. - edificabili con eventuali limitazioni legate alle soggiacenze della falda.
 - CLASSE II_c** - Porzioni di territorio edificate e non edificate nelle quali sussistono condizioni di moderata pericolosità legata alla attività del reticolato idrografico minore o alla presenza di manufatti di attraversamento non sufficientemente dimensionati; aree poste in Fascia C dell'Autorità di Bacino. - edificabili dopo verifica puntuale.
 - CLASSE II_d** - Aree di possibile inondazione per collasso dei bacini artificiali - è vietata la realizzazione di piani interrati. Da sottoporre a Piano di Protezione Civile.
 - CLASSE III_a** - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri idrogeologici che le rendono inadatte ad eventuali insediamenti (aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia); aree poste in Fascia A e B dell'Autorità di Bacino per le quali valgono le specifiche Norme di Attuazione. - inedificabili.
N.B. Per il dettaglio dell'area del censimento e della Crociera vedasi le perimetrazioni dallo studio idraulico specifico.
 - CLASSE III_b** - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici che le rendono inadatte ad eventuali insediamenti (aree dissestate, potenzialmente dissestabili, ad acclività elevata ecc.). - inedificabili.
 - CLASSE III_c** - Porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale. - edificabili dopo la realizzazione degli interventi.
 - CLASSE III_d** - Aree edificate ed inedificabili - sull'edificato sono consentiti solo interventi che comportino un modesto incremento del carico antropico.
 - CLASSE III_e** - Porzioni di territorio in ostesi versanti montani e collinari per le quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificati. Approfondito indagare allo scopo di identificare situazioni locali meno pericolose sono rinviate ad eventuali future varianti di piano.

